

2011-54 **Dorferneuerung Obertheres, Buch und Wagenhausen
Arbeitskreis Wagenhausen 02**

Arbeitskreissitzung 12.12.2012 in der Gaststätte Hubertus, Maintalhalle in Untertheres

Protokollführerin: Miriam Glanz, Landschaftsarchitektin, Leutershausen
 Christiane Wichmann, architektur + ingenieurbüro perleth

Thema: Stärken, Schwächen und Wünsche / Ideen in Wagenhausen

protokoll

Anwesende **außer Teilnehmer aus Wagenhausen (siehe Anwesenheitsliste)**

Herr Gerald Kolb, Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
Herr Matthias Schneider, Bürgermeister Gemeinde Theres
Frau Miriam Glanz, Landschaftsarchitektin
Frau Lisa Pasler, Architekturbüro Perleth
Frau Christiane Wichmann, Architekturbüro Perleth

Am Mittwoch den 12.12.2012 fand der erste Arbeitskreis Wagenhausen in der Gaststätte Hubertus, Maintalhalle in Untertheres statt. Anwesend waren insgesamt 6 Bewohner aus Wagenhausen.

Zum Einstieg erläuterten Herr Bürgermeister Schneider und Herr Kolb vom Amt für Ländliche Entwicklung die Grundzüge der Dorferneuerung und des Verfahrens sowie die Entscheidung, warum Wagenhausen noch in die Vorbereitungsplanung zur Dorferneuerung mitaufgenommen wurde. Im Anschluss daran wurden die Anwesenden gebeten für ihren Ort die Stärken, die Schwächen und etwaige Wünsche / Ideen aus ihrer Sicht zu formulieren:

Stärken

- Ruhe
- Sackgassendorf ► kein Durchgangsverkehr
- Lage in der Natur
- Geschichte
- Historische Struktur
- Historische Scheunengürtel
- Vorhandener Bachlauf (Grabenmühlbach)
- Keine Bauplätze ► Struktur bleibt erhalten
- Vorhandener Jugendraum „Hühnerstall“
- Vorhandene gesellschaftliche Struktur mit sehr gleichmäßiger Alterspyramide
- Nachbarschaftshilfe gegeben
- Gute Dorfgemeinschaft
- Maibaumfest

Motorradtreffen einmal im Jahr (ca. 100 Teilnehmer)

Keine Vereine ► keine Verpflichtungen

► „Wir können machen was wir wollen! Und das was wir machen, müssen wir nicht machen, sondern wir wollen es machen!“

Marienwanderweg

Gute Schulbusverbindung

Keine Mobilfunkmasten!!!

Trotz fehlender Mobilfunkmasten gute Handyverbindung

Gutes Internet

Demnächst eine neue (zweite) Hochspannungsleitung (e.on)

Schwächen

Willkürliche Unruhe

Probleme bei Nutzung der historischen Bausubstanz (Bauvolumen)

Streunende Hunde (Kot, Bellen gegen Fremde)

Keine Bauplätze ► keine Dynamik

Gemeinschaftsraum für Jung und Alt fehlt

Jeder schaut nur auf sich – „Viele eigene Gesetzgeber“

Abwassersituation in Verbindung mit geringer Wassermenge im Bach

Funktionalität der Entwässerung schlecht

Veraltete Wasserleitungen aus den 50er Jahren (innerorts), hoher Wasserverbrauch

Nur eine Stromzuleitung

Schlechte Telefonleitungen

Kein öffentlicher Grund in attraktiver Lage vorhanden

Fehlende Ortsmitte

Ortskern ist zugeparkt

Gestalterische Mängel der Straßen

„Messieanwesen“ Wagenhausen 8

Rückgängige Bevölkerung

Kein Gasthaus

Mangelnde Qualität Bachlauf

Wasserprobleme aus der Flur bei starkem Niederschlag (Überschwemmungen)

Wünsche / Ideen

- Aktivierung der Gemeinschaft
- Parkverbot
- Buswendemöglichkeit
- Leichtere Radwegeanbindung (Bachlauf folgend) als Anbindung an den Main-Radweg
- Nutzung der historischen Bausubstanz
- Überdachter Treffpunkt mit Bänken und Brunnen
- Treffpunkt für Jung und Alt
- Neue Ortsmitte schaffen
- Informationstafeln (Geschichte Wagenhausen, Wanderwege etc.)
- Aufwertung Naherholungsangebote, Beschilderung Wanderwege
- Tourismus kann eine Chance sein!?!?
- Kirche oder Platz der Einkehr für Wagenhausen
- Mehr Dynamik, mehr Leben
- Neugestaltung der Straßenseitenbereiche (Grün)
- 2. Ortszufahrt

Auf folgende Termine bezüglich der Dorferneuerung Obertheres, Buch und Wagenhausen wurde in der Arbeitskreissitzung hingewiesen:

- Arbeitskreis Leitbild (ohne Fachplaner)

13.12.2012 um 19.30 Uhr in Turnhalle Obertheres
Thema: Leitbildentwicklung wegen Bürgerversammlungen

- Bürgerversammlung Obertheres

08.01.2013 um 19.00 Uhr in Turnhalle Obertheres
Thema: Vorstellung des Denkmalpflegerischen Erhebungsbogen und Vorstellung Zwischenergebnis Arbeitskreise

- Bürgerversammlung Buch

10.01.2013 um 19.00 Uhr in Mehrzweckhalle Buch
Thema: Vorstellung des Denkmalpflegerischen Erhebungsbogen und Vorstellung Zwischenergebnis Arbeitskreise

Im Anschluss wurde über verschiedene Themen und Grundsatzfragen zur Dorferneuerung noch lose diskutiert. Den Teilnehmern wurde ein Leerplan für den so genannten Vitalitätscheck überreicht mit der Bitte diesen bis zum nächsten Treffen soweit wie möglich durch ihre Angaben zu ergänzen.

Der nächste Arbeitskreis Wagenhausen findet am 14.01.2013 um 19:00 Uhr statt. Die Räumlichkeit wurde noch offen gelassen. Die Entscheidung hierüber wird seitens der Teilnehmer aus Wagenhausen sowohl den beiden Planungsbüros als auch der Verwaltung Theres zur Veröffentlichung noch mitgeteilt. Thema wird sein die Stärken-Schwächen-Analyse, wenn nötig, zu ergänzen sowie die Thematik Wünsche / Ideen weiter auszubauen und zu konkretisieren.

Das Protokoll wird auf der Internetseite der Gemeinde Theres unter der Rubrik Dorferneuerung im Internet veröffentlicht. Link: <http://www.theres.de/index.php/dorferneuerung.html>

Herr Flegel hat sich bereit erklärt als direkter Ansprechpartner der Planungsbüros zu fungieren. Ihm wird zur Weiterleitung an die Bewohner Wagenhausens das Protokoll auf direkten Weg seitens Frau Wichmann zugemailt.

Anhang
Teilnehmerliste

