

Protokoll zur 5. Sitzung des Arbeitskreises Orts- und Straßenbild

(im Rahmen der Dorferneuerung in Obertheres und Buch)

Veranstaltungstag: 09.08.2012

Veranstaltungsort: TV Obertheres, Grüner Salon

Beginn: 19.05 Uhr - Ende 21.15 Uhr

Anwesend waren: Christiane Wichmann vom Architekturbüro Perleth

sowie Heribert Hahn, Ralf Hahn, Manfred Hümmer, Horst Kaden, Walter Klein, Manfred Knab, Franz Kratschmer, Hans-Peter Reis, Oswald Reis, Matthias Stadler, Detlef Stingl, Joachim Türke, Christian Vollkommer, Manuela Weigl

Detlef Stingl (stellv. Arbeitskreissprecher) begrüßte Frau Wichmann sowie die anwesenden Arbeitskreisteilnehmer und übergab das Wort an Frau Wichmann. Mit Bedauern wurde festgestellt, dass kein Arbeitskreisteilnehmer aus Buch an diesem Arbeitskreis teilnahm; deshalb wurde das Thema „Wie präsentiert sich mein Ort – Gestaltung von Ortseinfahrten“ ausschließlich für Obertheres erörtert.

Tagesordnung:

1. „Wie präsentiert sich mein Ort (incl. Ortseinfahrten)?“
2. Hausaufgaben – eigenständiger Arbeitskreis
3. Termine

Zu 1.) Obertheres: Wie präsentiert sich mein Ort – Gestaltung von Ortseinfahrten

Bestandsaufnahme:

- a) Ortseinfahrt von Buch kommend
- b) Ortseinfahrt am Schloss (Marienwanderweg)
- c) Ortseinfahrt am Main (Unterführung)
- d) Ortseinfahrt von Haßfurt kommend
- e) Ortsteinfahrt von Schweinfurt kommend
- f) Ortseinfahrt von Haßfurt kommend noch vor dem Schloss – allerdings handelt es sich hierbei um keine offizielle Ortseinfahrt (Anm. v. Fr. Wichmann)

Zu a) Ortseinfahrt von Buch kommend

- Fehlende Gestaltung im Bereich der oberen Insel
- Häufig überhöhte Geschwindigkeit
- Straße mit Gehsteig und Begrünung im Rahmen der einfachen Dorferneuerung neu, aber noch nicht fertig
- Ortsinfo wünschenswert, Begrüßungsschild erneuerungsbedürftig
- Der Straßenbeleg der anschließenden Sailerhäuser Straße (Richtung Bauhof) dringend erneuerungsbedürftig
- Im weiteren Verlauf der Ortseinfahrt weiterer Sanierungsbedarf (Trafohaus, Garagen etc.)
- Fehlende Begrünung ergänzen
- Angrenzende Ausfahrt „Sauleite“ muss übersichtlicher gestaltet werden (Rückschnitt der Bepflanzung in Richtung Buch)

Zu b) Ortseinfahrt am Schloss (Marienwanderweg)

- Viel Grün! Schöne Ansicht!
- Ortstafel für Besucher wünschenswert / notwendig
- Hinweis auf Gastronomie und Übernachtungsmöglichkeiten wünschenswert / notwendig
- Straßenbeleg erneuerungsbedürftig (Bodenwellen)
- Bildstock und Bank einladend, aber sanierungsbedürftig
- Im weiteren Verlauf der Ortseinfahrt ist der Zustand des Grundstücks „Hümmer“ nicht besonders ansprechend

Zu c) Ortseinfahrt am Main (Unterführung)

- Mainradweg besser an Obertheres anbinden, weitere Informationen über Übernachtung und Gastronomie
- Unterführung neu gestalten, z. B. Böschung anschrägen
- Zusätzliche Hinweisschilder
- Infotafel mit Ortsplan evtl. von Unterführung am Schloss versetzen oder weitere Tafeln aufstellen (von Schweinfurt kommend keine Tafeln vorhanden)
- Mehr Werbung / bessere Vermarktung über Internet und Tourismusverbände
- Schilderwald am Radweg (Unterführung) abholzen
- Unterführung hochwasserfrei gestalten (kaputte Pumpe reparieren → Dt. Bahn)
- Info- /Hinweistafel zum Mainradweg an B26 anbringen

Zu d) Ortseinfahrt von Haßfurt kommend

- Alter Bahnhof / Lagerplatz nicht einladend
→ Mögliche Verbesserung
 - .. Eingrünung (Hecke, Bäume) → direkten Einblick verhindern
 - .. Bestehender Kiosk versetzen / ändern
 - .. Bahnhaltestelle wieder aufleben lassen
 - .. Pendlerparkplätze schaffen
 - .. Grünstreifen zur schöneren Ansicht schaffen
 - .. Alter Bahnhof als Fahrradankunft mit Pendlerparkplatz, z. B. Werkstatt, Cafe für Fahrradfahrer
- Schilderwald umgestalten
- Gemeinsame Werbe- bzw. Hinweistafeln anbringen
- Bahnhofsviertel als Pendlerparkplatz, Parkplatz für Wanderer, Skater etc. nutzen
- Behinderten-WC am Friedhof wünschenswert / notwendig
- Vorplatz Gutschenke umgestalten z.B. Baumpflanzung, Gliederung
- Pflanzkübelmauer (Parkplatz Gutschenke) säubern und neu bepflanzen
- Parkplatz Gutschenke evtl. auch für Friedhofbesucher nutzbar
- Mauer am Pfarrgarten renovierungsbedürftig
- Systemwegweiser einheitlich gestalten für Feste, Infotafeln, Gewerbe

Zu e) Ortseinfahrt von Schweinfurt kommend

- Westliches Wohnhaus / Grundstück nicht einladend
- Schotterparkplatz als Hinweisplatz oder Gärten anlegen
- Reklame Maintal Autohaus negativ
- Evtl. Stellplatz für Wohnmobile
- Begrünung wäre wünschenswert, z.B. Hohe Bäume
- Fußweg zum Edeka fehlt

Allgemeine Feststellungen:

- statt Schilderwald jeweils eine Sammeltafel mit Hinweisen
- einheitliche Wegweiser / Schilder
- Begrüßungstafeln renovieren
- „Auf Wiedersehen“-Schilder fehlen
- Zukünftige Pflege der Ortsbegrünung fragwürdig
- Missbräuchliche Nutzung des Rentnerwegs als Abkürzung von Buch kommend zum Edeka → fehlende Straßenverkehrsrechtliche Regelung

- Was könnte in 20 Jahren mit dem sog. Bahnhofviertel sein?
 - .. Gemeinde Eigentümer der ca. 7000 m² Fläche?
 - .. Renaturierung wünschenswert
 - .. für Tourismus nutzbar durch E-Bike-Aufladestation, Verpflegungsstation, Cafe, Übernachtungsmöglichkeiten

- Tourismus und Gaststätten
Derzeit gibt es 6 Lokalitäten (Willi, La Terrazza, Landgasthof Schafhof, Brotzeitstüble, Biergarten Amanda, Cafe Schneider). Weitere Gaststätten sind grundsätzlich nicht notwendig, allerdings sollten wir auch keine verlieren

- Einheitliches Beschilderungskonzept für Obertheres wäre wünschenswert (nicht nur an den Ortseinfahrten, sondern im gesamten Ort)

Zu 2.) Hausaufgabe – eigenständiger Arbeitskreis

Durchführung eines eigenständigen Arbeitskreises mit dem Thema „Leitbild / Leitziele unserer Dorferneuerung“ (*Termin: 11.10.2012 um 19.30 Uhr – Nebenzimmer „Bei Willi“*)

In diesem speziellen Arbeitskreis sollen sich die Teilnehmer Gedanken machen über:

- Wird das vorhandene „Leitbild“ (erstellt von Stefan Deuerling) von allen AK-Teilnehmern als gemeinsames Leitbild anerkannt?



- Soll ein neues Leitbild erstellt werden? (grds. sollte ein Leitbild von allen AK-Teilnehmern gebildet werden)
- Das Leitbild soll unser Leitbild für die gesamte Dorferneuerung (also für die nächsten 20 Jahre) sein.
- Was ist Dorferneuerung für uns?
- Welche Leitziele entstehen aus unserem Leitbild?
- Für jeden Bereich (Soziales, Natur, Dorfgemeinschaft, Verkehr, Sport/Freizeit, Ortsgestaltung/Ortsentwicklung, Landwirtschaft, Fremdenverkehr) sollen Leitziele gefunden werden (siehe Anlage).
- Wie sollen diese Bereiche in 20 Jahren sein?
- Über das jeweilige Leitziel werden dann die Maßnahmen der Dorferneuerung erfolgen

Wichtig für diesen Arbeitskreis ist, dass sich die Teilnehmer bereits zu Hause vorbereiten.

Zu 3.) Festlegung der nächsten Termine / Terminbekanntgaben

06.09.2012	19.00 Uhr	Ortsbegehung (Teil 1) für alle Arbeitskreise mit Frau Glanz und AK Umwelt, Natur und Energie, Treffpunkt: hist. Rathaus Obertheres
13.09.2012	19.00 Uhr	Ortsbegehung (Teil 2) für alle Arbeitskreise mit Frau Glanz und AK Umwelt, Natur und Energie, Treffpunkt: TV Obertheres
15.09.2012	14.00 Uhr	AK junge Familien in Obertheres (TVO)
20.09.2012	19.30 Uhr	AK Dorfgemeinschaft in Buch
04.10.2012	19.30 Uhr	AK Energie in Obertheres (verschoben vom 27.09.2012)
11.10.2012	19.30 Uhr	AK Orts- und Straßenbild – Thema: Leitbild / Leitziele in Obertheres (Nebenzimmer „Bei Willi“)
13.10.2012	8.30 Uhr	Ganztägiger Ausflug (vorrangig für AK-Teilnehmer)
15.-24.10.12	?	Bei Bedarf AK Orts- und Straßenbild – Fortsetzung Thema: Leitbild / Leitziele
25.10.2012	19.30 Uhr	Gemeinsamer AK – Thema: Leitbild / Leitziele in Obertheres

Bitte die geänderten Uhrzeiten bei den jeweiligen Terminen beachten.

Obertheres, den 27.08.2012

gez.

Manuela Weigl